



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број: 002152318 2024 08033 004 031 353 018

20.09.2024. године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву **Алексић Станише**, ул. Моравска бр. 6, село Доњи Нерадовац, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје

#### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1671 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ**

Катастарска парцела број 1671 КО Доњи Нерадовац, налази се у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018. године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020. године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке) и 29.06.2023. године, број 35-13/2023-10 („Службени гласник града Врања“ број 10/23-исправка техничке грешке).

Катастарска парцела број 1671 КО Доњи Нерадовац има непосредни приступ постојећој јавној саобраћајној површини - некатегорисани пут (кат. парц. бр. 1676/1 КО Доњи Нерадовац).

Услови прикључења на јавни пут прибављају се од надлежног јавног предузећа у складу са законом. Услови прикључења објекта на инфраструктуру, у зависности од опремљености насеља, биће дефинисани локацијским условима.

Катастарска парцела број 1671 КО Доњи Нерадовац има намену:  
**- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – проширење грађевинског подручја.**

Преко предметне катастарске парцеле предвиђен је коридор источне европске бициклистичке трансвезале број 11 (Eurovelo 11).

У врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту ван формираних сеоских насеља и центара на парцелама које имају приступ на јавну површину сврставају се и привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти, услужни и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

## СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Пут од идеје до реализације није једноставан, а најважнији предуслов за примену било ког пројекта ОИЕ јесу природни ресурси. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исолативно јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара feed-in tarife на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране. Град Врање као потенцијалне локације даје:

Бабина Пољана, катастарска парцела 360 и 362;  
Доње Жапско, катастарске парцеле 3574, 3575;  
Миланово, катастарска парцела 737;  
Вишевце, катастарска парцела 3097, 3144, 3145;  
Ранутовац, катастарска парцела 33, 37;  
Крива Феја, катастарска парцела 2570/1;  
Крива Феја, катастарска парцела 10062/1;  
Крива Феја, катастарска парцела 10873;  
Моштаница, катастарска парцела 757/1;  
Доње Пунушевце, катастарска парцела 802, 928;  
Тибужде, катастарска парцела 1997;  
Топлац, катастарска парцела 544.

Соларне електране је могуће лоцирати и на другим потенцијалним локацијама уз предходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

## СПРОВОЂЕЊЕ:

Сходно члану 2. став 72. Закона о планирању и изградњи „соларни парк јесте просторна целина – комплекс која се састоји од једне или вишекатастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима“.

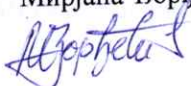
У складу са Мишљењем Комисије за планове Града Врања бр. Сл./2024-08 од 27.02.2024. године, „за потребе изградње соларних паркова на површини до 3ha, могућа је разрада локација кроз израду Урбанистичких пројеката, док, када су у питању локације-комплекси на већим површинама, односно преко 3ha, изградњу истих разрадити кроз израду Планава детаљне регулације.“

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Врања

ОБРАДИЛА

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

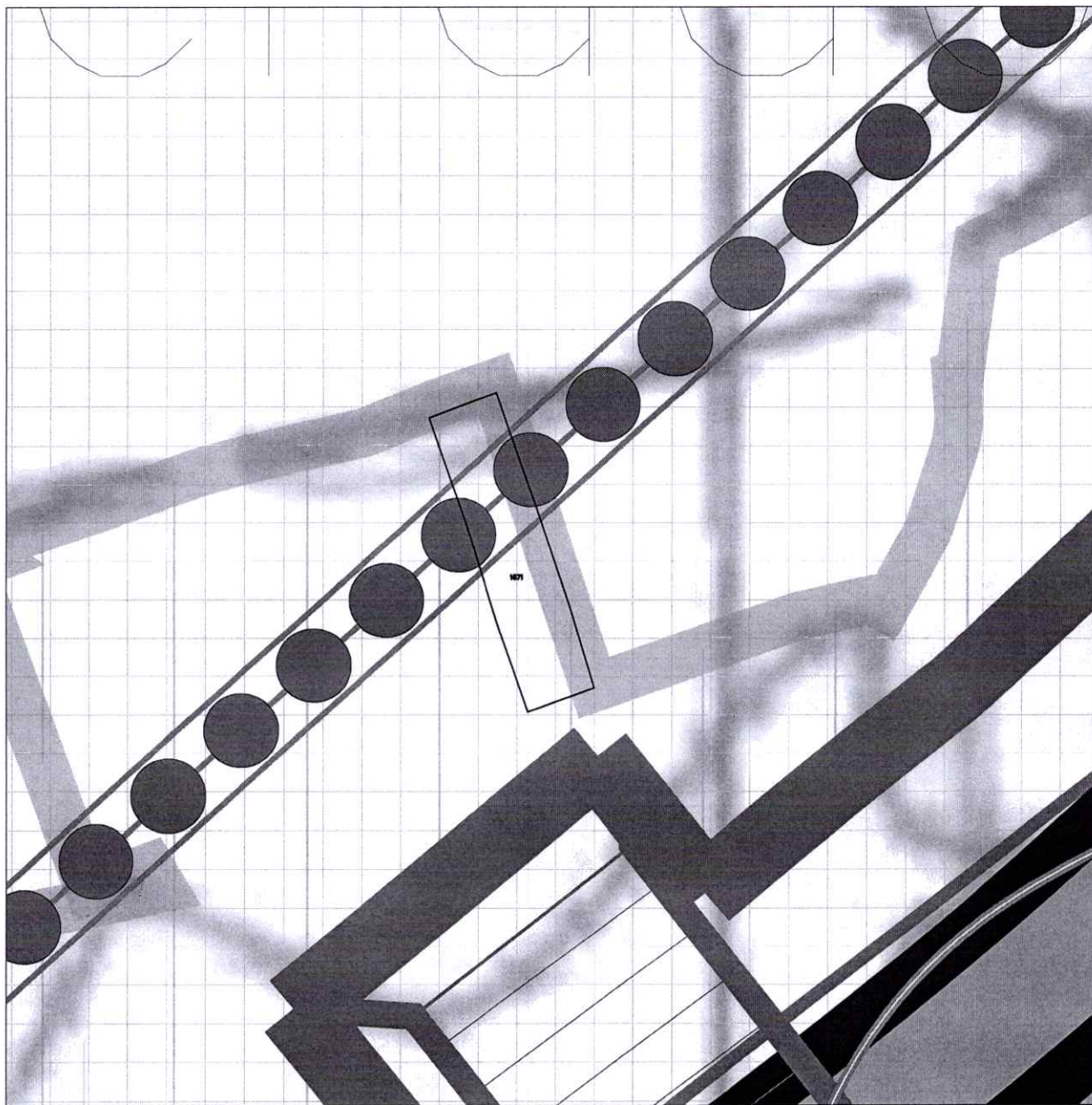


ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић, дипл. инж. арх.





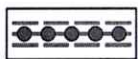


## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

## ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА



БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР EUROVELO 1

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА**

НАМЕНА ПРОСТОРА

Размера 1:2500

